



خطة استثمار أموال الجمعية

واقترح مجالته

المملكة العربية السعودية

الجمعية الخيرية بمحافظة مرات

تحت إشراف وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

مسجلة برقم (١٠٧)

خطة استثمار أموال الجمعية، واقترح مجالته

أولاً: الرؤية:

التميز المؤسسي في العمل الخيري وفق أرقى الممارسات.

ثانياً: الرسالة:

تقديم الخدمات لمستفيدي الجمعية الخيرية بمحافظة مرات، لتوفير حياة كريمة لهم، ببرامج نوعية وجودة عالية، وأسلوب متميز، وتقنية حديثة، وتواصل فعال تكسب ثقة المجتمع.

ثالثاً: الهدف:

تهدف هذه الخطة إلى استثمار أموال الجمعية، وتحقيق الاستفادة المالية لها، حسب ما ورد في الخطة الاستراتيجية للجمعية.

رابعاً: استثمارات الجمعية:

تمتلك الجمعية الخيرية بمحافظة مرات بحمد الله مجموعة من المباني والأراضي العقارية المستثمرة وغير المستثمرة، وتسعى لتحقيق أقصى استفادة وعائد استثماري منها حتى تتمكن الجمعية من تحقيق الاستفادة المالية لها، والصرف على برامج ومبادرات وأعمال الجمعية، وتمثل استثمارات الجمعية في الآتي:



خطة استثمار أموال الجمعية

واقترح مجلاته

المملكة العربية السعودية

الجمعية الخيرية بمحافظة مرآت

تحت إشراف وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

مسجلة برقم (١٠٧)

م	البيان	المساحة	الوصف	الموقع
١	الوقف السكني التجاري	٢م١٠٥٠	شقق سكنية ومعارض تجارية تقع على ٣ شوارع أهمها طريق الملك عبدالعزيز شمالاً بعرض ٤٥ م	حي المدرجية
٢	٨فلل	٢م٥٠٠٠	٤٨ شقة موجرة تقع شمال شارع مكة المكرمة عرض ٢٥ م	حي كميت
٣	٣فلل	٢م٩٤٤	٨ شقق موجرة تقع شرق شارع المدينة المنورة عرض ٢٠ م	حي كميت
٤	أرض مقام عليها صالتيين	٢م١٢٠٠	تقع شمال شارع مكة المكرمة عرض ٢٥ م	حي كميت
٥	أرض تجارية	٢م١٦١٠	تقع على ٣ شوارع أهمها طريق الملك عبدالعزيز شمالاً بعرض ٤٥ م	السبخة
٦	أراضي سكنية/ تجارية	٢م٥٣٩٠٠	تقع على ٤ شوارع أهمها طريق الملك عبدالعزيز جنوباً بعرض ٣٠ م	حي الندى
٧	أراضي سكنية/ تجارية	٢م٥٣٩٠٠	تقع على ٤ شوارع أهمها طريق الملك فهد شمالاً بعرض ٣٠ م	حي الندى
٨	أرض سكنية/ تجارية	٢م٢٥٠٠	تقع شمال شارع مكة المكرمة عرض ٢٥ م	حي كميت
٩	أرض سكنية	٢م٦٦٧	على شارعين شمالي بعرض ٢٥ م وغربي بعرض ٢٥ م	حي الفيصلية



خطة استثمار أموال الجمعية

واقترح مجلاته

المملكة العربية السعودية

الجمعية الخيرية بمحافظة مرآت

تحت إشراف وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

مسجلة برقم (١٠٧)

خامساً: مجالات الاستثمار المقترحة :

١. بناء وحدات سكنية (فلل-شقق) على أراضي الجمعية التي لا تقع على شوارع رئيسية بالشراكات مع المستثمرين. وبيعها نقداً أو بالتقسيط أو بالإيجار المنتهي بالتملك مع توفير الضمانات اللازمة لحفظ حقوق الجمعية.
٢. استثمار مشروع الوقف السكني التجاري جي المدرجة بأي نشاط يراه المستثمر. ويحقق للجمعية المورد المالي سواء بالتأجير الكلي أو الجزئي أو بالشراكة.
٣. استثمار الأراضي التجارية سواء بالتأجير قصير وطويل الأجل أو بالشراكة.
٤. الشراكة في الاستثمار في المشاريع التجارية ذات المخاطر المنخفضة.

سادساً: خطة التنفيذ:

من أجل تحقيق هدف هذه الخطة، وبعد الاجتماع مع أصحاب المكاتب العقارية والمسوقين العقاريين في مقر الجمعية، والاستماع لآرائهم ومقترحاتهم، لرفع كفاءة الأداء وزيادة العائد الاستثماري للجمعية. قامت لجنة التخطيط والتطوير والجودة ولجنة تنمية الموارد والاستثمار بالجمعية بوضع آليات لتنفيذ هذه الخطة بحيث تشمل ما يلي:

١. إبرام عقود جديدة مطورة ومحدثة مع مكاتب عقارية لإدارة أملاك الجمعية وتسويقها والإعلان عنها.
٢. طرح مشروع الوقف السكني التجاري جي المدرجة للاستثمار وتسويقه والإعلان عنه من قبل مكتب أو مسوق عقاري دون تحديد نشاط معين بحيث يترك للمستثمر حرية



خطة استثمار أموال الجمعية

واقترح مجلاته

المملكة العربية السعودية

الجمعية الخيرية بمحافظة مرآت

تحت إشراف وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

مسجلة برقم (١٠٧)

الاختيار للنشاط الذي يرغبه سواء كان الاستثمار كلي أو جزئي، مع تقديم التسهيلات اللازمة له.

٣. عقد شراكات طويلة وقصيرة الأجل مع رجال الأعمال والشركات والمؤسسات لاستثمار عقارات الجمعية.

٤. تقديم التسهيلات الممكنة واستقطاب المستثمرين ورجال الأعمال وتشجيعهم على الاستثمار في أراضي ومباني الجمعية.

٥. التعاقد مع مؤسسة لصيانة ونظافة المباني الاستثمارية للجمعية.

*تمت الموافقة على هذه الخطة في محضراجماع مجلس الإدارة رقم ٦ وتاريخ ٩/٩/١٤٤٢هـ الموافق ٢١/٤/٢٠٢٠م. ورفعها للجمعية العمومية لاعتمادها